



**LYSEKILS  
KOMMUN**  
Kommunstyrelsen

## PLANKOSTNADSAVTAL

Upprättande av Detaljplan för Utsiktsberget, Skafö-Fiskebäck 1:6 m.fl. Skaftö  
Lysekils kommun

---

Dnr LKS 09-397-214

Mellan Lysekils kommun, kommunstyrelsen genom samhällsbyggnadsförvaltningen, nedan kallad **kommunen** och PEAB Sverige AB nedan kallad **exploatören**, träffas följande plankostnadsavtal.

### 1 § Parter

LYSEKILS KOMMUN:  
Kommunstyrelsen genom samhällsbyggnadsförvaltningen  
453 80 Lysekil  
Tel: 0523-61 30 00  
Fax: 0523-61 33 47  
Organisationsnummer: 212000-1389

EXPLOATÖR:  
PEAB Sverige AB  
Region Bostad-Projektutveckling  
Edingsvägen 2  
451 52 Uddevalla  
Organisationsnummer: 556099-9202

### 2 § Bakgrund och syfte

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-27 att anta anbudet från Peab med medförande försäljning av mark för ovanstående område. Ett ramavtal om planläggning av marken upprättades mellan exploatören och kommunen 2012. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att bygga i huvudsak bostäder.

Detta avtal syftar till att ange villkoren för hur planarbetet skall bedrivas, arbetets organisation och kostnadsansvar.

### 3 § Planavgränsning

Planläggningen skall i princip omfatta det område som avgränsats med svart linje på bifogad karta. Under planarbetets gång kan kommunen besluta om ändringar av planområdet.

### 4 § Organisation och ansvarsfördelning

Detaljplanen skall upprättas enligt kommunens riktlinjer och i samråd med exploatören.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Program till detaljplan har tidigare upprättats av kommunen.

Exploatören anlitar plankonsult som yrkesmässigt arbetar med fysisk planering och ska godkännas av kommunen. Konsultens arbete ska bedrivas så att samhällsbyggnadsförvaltningen ges möjlighet till erforderlig insyn och ledning av arbetet.

Kommunen avgör vilka utredningar som är nödvändiga för planprövningen och ansvar för beställning av dessa sker i överenskommelse mellan kommunen och plankonsulten. Plankonsulten är kommunens kontaktperson och samordnar övriga konsulter arbete.

#### *Plankonsultens ansvar:*

Upprätta plankarta, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, behov av miljöbedömning samt eventuellt andra handlingar som kan vara relevanta i planarbetet.

#### *Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar:*

Upprättar grundkarta samt ansvarar för ledning, administration och handläggning av detaljplanen samt beställer fastighetsförteckning. Förvaltningen upprättar samsrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

### 5 § Ersättning

Exploatören ersätter kommunen för dess kostnader i samband med planarbetet. I kommande planarbete faktureras ni enligt kommunens självkostnadsprincip för nedlagt arbete och nedlagda kostnader såsom fastighetsförteckning, annonsering, grundkarta, plantryck m.m. Fakturering sker månadsvis.

Om ersättningen inte sker vid angiven tidpunkt skall dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen utgå från förfallodagen och fram till dess ersättning sker.

Kostnader för konsultarbete, inklusive nödvändiga utredningar, betalas av exploatören direkt till anlita konsult.

### 6 § Planavgift mm

Vid bygglovprövningen kommer **inte** planavgift att tas ut. Övriga avgifter i samband med bygglov kommer att debiteras enligt den av kommunfullmäktige fastställda taxan.

## 7 § Avbrytande av planarbetet

Planarbetet får på exploatörens eller kommunens begäran avbrytas. Exploatören ersätter kommunen för upparbetade kostnader för tiden fram till avbrytandet. Exploatören har inte rätt till ersättning från kommunen om planarbetet avbryts.

## 8 § Överklagande m.m.

Kommunen kan inte garantera antagande av ny detaljplan och exploatören är medveten om att beslut om att anta detaljplanen meddelas av kommunfullmäktige. Detta avtal innebär inte något ställningstagande till planens innehåll. Exploatören står risken att detaljplanen inte kan antas eller vinner laga kraft t.ex. på grund av synpunkter från sakägare, länsstyrelsen eller andra myndigheter.

Om kommunfullmäktige beslutar att inte anta detaljplanen eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande är kommunen inte skyldig att ersätta exploatören för utredningskostnader eller andra kostnader med anledning av detta avtal.

## 9 § Tvist

Tvist rörande tolkningen av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

## 10 § Villkor

Detta avtal gäller fram till den tidpunkt då en detaljplan har behandlats i kommunfullmäktige och kommunens kostnader för planarbetet till fullo erlagts eller till den tidigare tidpunkt då det efter kommunens beslut blivit klarlagt att detaljplanen inte kommer att antas.

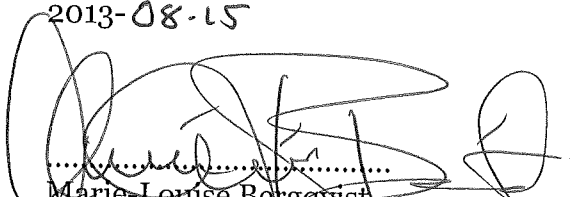
## 11 § Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på någon annan.

## 12 § Övrigt

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

FÖR LYSEKILS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
2013-08-15

  
.....  
Marie-Louise Bergqvist  
Samhällsbyggnadschef

FÖR EXPLOATÖREN  
PEAB Sverige AB  
2013-08-27

  
.....  
Susanne Kristensson



