



**Sammanträdestid:**

2011-10-27

kl 15.00 – 16.50

**Lokal:**

Borgmästaren

**Beslutande**

**Ledamöter:**

Roland Karlsson (FP), ordf  
Mats Karlsson (M), 1:e vice ordf  
Yngve Larsson (FP)  
Ann-Charlotte Strömwall (FP)  
Margareta Lundqvist (S)  
Inge Löfgren (MP)  
Yngve Berlin (K)  
Britt-Marie Didriksson-Burcher (FP),  
ersättare för Ronald Rombrant (LP)  
Hans Nordlund (M), ersättare för Kent  
Olsson (M)  
Ann-Mari Söderström (S), ersättare för Jan-  
Olof Johansson (S)  
Bo Göthesson (S), ersättare för Klas-Göran  
Henriksson (S)

**Ersättare:**

Lars Björnelid (FP)  
Christina Rörvall-Dahlberg (C)  
Torbjörn Stensson (S)  
Sven-Gunnar Gunnarsson (S)  
Per-Gunnar Ahlström (K)  
Håkan Smedja (V)

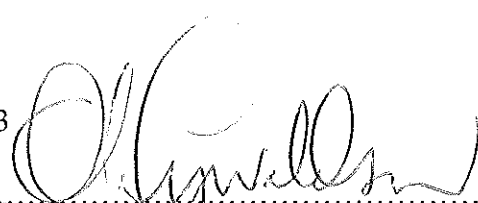
**Tjänstemän:**

Anna Wredendal, kommunkonferenssekreterare  
Lena Fischer, kommunchef  
Ola Ingevaldson, administrativ chef

**Paragrafer:**

190 - 193

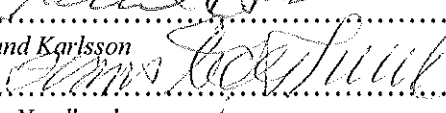
**Sekreterare:**

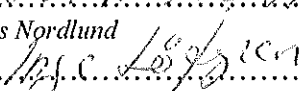
  
.....  
Ola Ingevaldson

**Ordförande:**

  
.....  
Roland Karlsson

**Justerare:**

  
.....  
Hans Nordlund

  
.....  
Inge Löfgren

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsen**

Förvaringsplats: **Kommunledningskontoret**

Sammanträdesdatum: 2011-10-27

Justeringsdatum: 2011-10-27

Anslagsdatum: 2011-10-27

Anslaget beslutat: 2011-11-18

Bevis om tillkännagivande av justering:

  
.....

**Övriga närvarande**

Maria Vikingsson, samhällsbyggnadschef  
Mats Tillander, tf samhällsbyggnadschef  
Marina Bragd-Karlsson, upphandlare, §§ 192-193  
David Engström, planarkitekt, § 190

---

Justerare:

*RK* *STW* *K*

Utdragsbestyrkande:

§ 190

**DETALJPLAN FÖR ÖSTRA STOCKEVIK, GRÖNSKULT 2:146 M.FL, SKAFTÖ,  
LYSEKILS KOMMUN SAMT EXPLOATERINGSAVTAL**

Dnr: LKS 06-418-214, LKS 11-357-251

**Bakgrund och sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för utbyggnad av bostäder i Östra Stockevik har varit utskickat för utställning under juni – juli 2011. Detaljplanen skickades till statliga myndigheter och verk, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Synpunkterna som inkommit under utställningen finns redovisade och kommenterade i en samrådsredogörelse.

Efter utställningen har kommunen anlitat en oberoende VA- och dagvattenkonsult som fått i uppdrag att besvara de frågeställningar kring dagvatten som dykt upp under planarbetets gång samt förvissa oss om att dagvattenutredningen fungerar. Bedömningen är därför att dagvattenutredningen skall fungera och att det efter de föreslagna åtgärderna släpps ner mindre vatten ner mot Stockeviks samhälle.

Ansvar för fördröjningsdammar inom planområdet har efter utställningen ändrats från att ha legat på en samfällighetsförening till att ligga på LEVA i Lysekil AB. Planområdet kommer därmed att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Utöver detta har mindre redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Östra Stockevik, Grönskult 2:146 m fl. marken som i dag ska exploateras ägs i sin helhet av exploatören Grönskults Utveckling AB.

**Beslutsunderlag**

Utställningsutlåtande

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till exploateringsavtal.

**Yrkanden**

Inge Löfgren (MP): att detaljplanen kompletteras med att bostadshusen skall byggas för maximalt 10 kWh/m<sup>2</sup> och år.

**Propositionsordning**

Proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljplan och exploateringsavtal för Östra Stockevik.

Proposition på Inge Löfgrens tilläggsyrkande.

---

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

### Propositioner

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljplan och exploateringsavtal för Östra Stockevik och finner, att kommunstyrelsen beslutar bifalla förslagen.

Ordföranden ställer proposition på Inge Löfgrens tilläggsyrkande och finner, att kommunstyrelsen beslutar avslå tilläggsyrkandet.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Grönskult Utvecklings AB.

Kommunfullmäktige godkänner detaljplanen för Östra Stockevik, Grönskult 2:146 m.fl. daterad 2011-10-05 och lämnar över planen till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29§ PBL.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Roland Karlsson, ordförande

Hans Nordlund

Inge Löfgren

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

---

Justerare:



Utdragsbestyrkande:

§ 191

**UTDEBITERING FÖR ÅR 2012**

Dnr: LKS 11-

Enligt kommunallagens 8 kap. 6§ skall kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesats för det kommande året. Kommunfullmäktige fastställde 2011-04-22, 1 rammar för budget 2012. Ramarna för budgeten baseras på en oförändrad utdebitering om 22:49 kronor.

I maj 2011 beslutade kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om ansvar för den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län enligt upprättat förslag med innebörd, att Västra Götalandsregionen från den 1 januari 2012 skall vara regional kollektivtrafikmyndighet samt att en skatteväxling med 43 öre genomförs för att möjliggöra detta.

Med hänvisning till att de beslutade ramarna baseras på en oförändrad utdebitering samt till beslutet om skatteväxling avseende kollektivtrafiken föreslås att den kommunala utdebiteringen 2012 fastställs till 22:06 kronor.

**Beslutsunderlag**

Tf ekonomichefens tjänsteskrivelse 2011-10-12.

**Yrkanden**

Yngve Berlin (K): att den kommunala utdebiteringen 2012 fastställs till 22:56 kronor.

Mats Karlsson (M): bifall till förvaltningens förslag till oförändrad utdebitering.

**Propositionsordning**

Proposition på förvaltningens förslag om oförändrad utdebitering **mot** Yngve Berlins yrkande om att den kommunala utdebiteringen 2012 fastställs till 22:56 kronor.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag om oförändrad utdebitering **mot** Yngve Berlins yrkande om att den kommunala utdebiteringen 2012 fastställs till 22:56 kronor.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer den kommunala utdebiteringen 2012 till 22:06 kr.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Justerare:**



**Utdragsbestyrkande:**



§192

**ANTAGANDE AV LEVERANTÖR AVSEENDE EXPLOATERING AV PLANOMRÅDET  
KRISTINEBERG SVÄGEN, FISKEBÄCKSKIL,  
Dnr: LKS 11-131-052**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram och fastlagt förfrågningsunderlag den 23 juni 2011. Den består av inbjudningsbrev, anbudsformulär samt hela planprogrammet som antagits för området. Anbudet skall gälla kommunens område A. Förutsättningar var bland annat att planarbetet kommer bedrivas gemensamt med Kungliga Vetenskapsakademien då dessa äger område B som ingår i planprogrammet. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan parterna som reglerar kostnader med mera för exploateringen.

Upphandlingen annonserades 2011-06-23 i opic, anbudsjournalen och kommunens hemsida. Sista dag för anbud var den 2011-09-06 och anbud öppnades 2011-09-08 av Ola Ingevaldson och Marina Bragd Karlsson

Sammanställning av de bud som inkommit med möte/förtydliganden är enligt följande:

Anbudsgivare A 24 600 000 kr

Anbudsgivare B 47 000 000 kr

Anbudsgivare C Kan inte utvärderas då det inte finns någon bestämd anbudssumma. I anbudet samt förtydliganden står det 33 000 000 kr minus avfart 3 000 000 kr samt minus kostnad för köp av Kungliga vetenskapsakademins mark för okänd summa. Vad kommunen skulle få är därmed okänt.

Anbudsgivare D 21 000 000 kr

Sammantaget av detta innebär det att Anbudsgivare B är den som gett kommunen högst pris enligt förfrågningsunderlagets förutsättningar.

**Beslutsunderlag**

Utvärderingsprotokoll

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta anbudet från anbudsgivare B med medförande försäljning av mark till anbudssumman 47 000 000 kr.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Roland Karlsson, ordförande

Hans Nordlund

Inge Löfgren

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§193

**ANTAGANDE AV LEVERANTÖR AVSEENDE EXPLOATERING AV PLANOMRÅDE  
SPJÖSVIK, LYSE.**

Dnr LKS 11-283-052

Denna upphandling har varit ute en gång tidigare i år med diarienummer LKS 11-130-052 men avbröts då det kom in endast ett anbud samt avböjande från andra intressenter med motivering att det var bland annat kort om tid för färdigställandet av tomter.

Upphandlingen annonserades den 23 juni 2011 i opic, anbudsjournalen samt kommunens hemsida. Sista dag för anbud var den 23 augusti. Anbud öppnades den 25 augusti 2011. Det kom bara in ett enda anbud och det uppfyller alla ställda krav.

**Beslutsunderlag**

Utvärderingsprotokoll.

**Yrkanden**

Bo Göthesson (S) och Mats Karlsson (M): att anta anbudet från Markbygg AB.

Inge Löfgren (MP): att avbryta upphandlingsprocessen.

**Propositionsordning**

Proposition på Bo Göthessons m.fl. yrkande att anta anbudet från Markbygg AB **mot** Inge Löfgrens yrkande att avbryta upphandlingsprocessen.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på Bo Göthessons m.fl. yrkande att anta anbudet från Markbygg AB **mot** Inge Löfgrens yrkande att avbryta upphandlingsprocessen och finner, att kommunstyrelsen beslutar bifalla Bo Göthessons m.fl. yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Bo Göthessons m.fl. yrkande.

Nej-röst för bifall till Inge Löfgrens yrkande.

**Omröstningsresultat**

Kommunstyrelsen beslutar med 10 ja-röster och 1 nej-röst att bifalla Bo Göthessons m.fl. yrkande (se omröstningsbilaga):

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar anbudet från anbudsgivare Markbygg AB organisationsnummer 556793-9920 med medförande försäljning av mark till anbudssumman 300 000 kr.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

Roland Karlsson, ordförande

Hans Nordlund

Inge Löfgren

---

Justerare:



Utdragsbestyrkande:



OMRÖSTNINGSBILAGA

Ärende § 193 Expl. Spjösvik

		NÄRVARANDE		OMRÖSTNING	
		JA	NEJ	Nr:	
		JA	NEJ	JA	NEJ
Roland Karlsson	(FP)	X		X	
Yngve Larsson	(FP)	X		X	
Ann-Charlotte Strömwall	(FP)	X		X	
Mats Karlsson	(M)	X		X	
Kent Olsson	(M)		X		
Ronald Rombrant	(LP)		X		
Jan-Olof Johansson	(S)		X		
Klas-Göran Henriksson	(S)		X		
Margareta Lundqvist	(S)	X		X	
Inge Löfgren	(MP)	X			X
Yngve Berlin	(K)	X		X	
Britt-Marie Didriksson-B	Ersättare (FP)	X		X	
Lars Björnell	Ersättare (FP)	X			
Daniel Nilsen	Ersättare (FP)		X		
Hans Nordlund	Ersättare (M)	X		X	
Christina Rörvall-Dahlberg	Ersättare (C)	X			
Torbjörn Stensson	Ersättare (S)	X			
Ann-Mari Söderström	Ersättare (S)	X		X	
Sven-Gunnar Gunnarsson	Ersättare (S)	X			
Bo Göthesson	Ersättare (S)	X		X	
Per-Gunnar Ahlström	Ersättare (K)	X			
Håkan Smedja	Ersättare (V)	X			
				10	1

Justerare:

Utdragsbestyrkande: